

«УТВЕРЖДАЮ»  
Директор АО «Гжельская УК»

  
Тарасов А. Г.

21 августа 2019 год

**ДОЛГОСРОЧНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА  
«ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ И ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ  
ЭФФЕКТИВНОСТИ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,  
ОБСЛУЖИВАЕМЫХ  
АО «ГЖЕЛЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»  
НА 2019-2026 ГОДЫ»**

## Паспорт Программы

Наименование Программы	«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в многоквартирных домах, обслуживаемых АО «Гжельская УК» на 2018-2020 годы» (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Закон Московской области от 16.07.2010 № 97/2010-ОЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности на территории Московской области».
Разработчик Программы	АО «Гжельская УК»
Цель Программы	Обеспечение рационального использования энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий
Задачи Программы	Снижение объемов потребления тепло-энергетических ресурсов многоквартирными домами Гжельского и Новохаритоновского сельских поселений и городского поселения Кратово. Сокращение расходов на оплату энергоресурсов жильцами многоквартирных домов. Расширение практики применения энергоэффективных технологий при модернизации реконструкции и капитальном ремонте основных фондов.
Сроки реализации Программы	2019-2026 годы
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем средств, направляемых на реализацию мероприятий настоящей Программы, составляет 20 990,0 тыс. рублей, в том числе по годам: 2019 год – 2 785,0 тыс. рублей; 2020 год – 3 510,0 тыс. рублей; 2021-2023 годы – 8 850,0 тыс. рублей; 2024-2026 годы – 11 130,0 тыс. рублей; за счет средств собственников жилых домов.
Планируемые результаты Программы	Обеспечение ежегодного сокращения потребления топливно-энергетических ресурсов многоквартирными домами на 1,5 % процента (к уровню 2018 года) или 800,0 тыс. руб.  Переход на приборный учет энергоресурсов при расчетах жильцов многоквартирных домов с организациями коммунального комплекса.

### 1. Характеристика проблемы повышения энергетической эффективности и прогноз развития ситуации с учетом реализации Программы

В настоящее время многоквартирные дома (МКД) характеризуются высокой энергоемкостью.

При существующем уровне энергоемкости МКД ожидаемые предстоящие изменения стоимости топливно-энергетических и коммунальных ресурсов приведут к росту стоимости жилищно-коммунальных услуг для населения.

Актуальность повышения энергетической эффективности обусловлена и тем фактом, что в настоящее время Московская область является энергодефицитным регионом.

В Программе определяются конкретные количественные цели по снижению энергоемкости МКД, технические и технико-экономические мероприятия, необходимые для достижения поставленных целей, а также устанавливаются источники и механизмы финансирования мероприятий Программы.

При поэтапной реализации Программы в период до 2026 года и системном решении проблем в сфере энергоэффективности должны быть достигнуты следующие результаты:

- экономия всех видов энергоресурсов при их потреблении в МКД;
- обеспечение учета потребляемых энергетических ресурсов;
- сокращение потребления электрической и тепловой присоединённой мощности, а также потребляемой нагрузки водоснабжения.

В конечном итоге реализация Программы позволит системно решать накопившиеся проблемы и выйти на заданные параметры:

- обеспечение ежегодного сокращения потребления топливно-энергетических ресурсов многоквартирными домами на 1,5 процента (к уровню 2018 года), что составит около 800,0 тыс. руб. в год;

- переход на приборный учет энергоресурсов в многоквартирных домах в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

## **1.1. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в многоквартирных домах.**

### **1.1.1. Общая характеристика жилищного фонда**

В Гжельском и Новохаритоновском сельских поселениях и части городского поселения Кратово, обслуживаемых АО «Гжельская УК» 125 МКД и 5 жилых домов с общей площадью 187,5 тыс. кв. м проживают около 10 тыс. жителей.

Основой многоквартирного жилищного фонда являются двух- и пятиэтажные здания.

Более 85 % площадей МКД оборудованы централизованным горячим водоснабжением и отоплением.

Годовое потребление тепловой энергии в многоквартирных домах с централизованным отоплением и горячим водоснабжением оценочно составляет около 70,0 тыс. Гкал, потребление воды – 1,0 млн. куб. м.

Для систем освещения мест общего пользования в домах характерно, в большинстве случаев, применение низкоэффективных ламп накаливания и местное управление работой осветительных установок.

Годовое потребление электроэнергии на освещение мест общего пользования составляет 720,0 тыс. кВт/ч.

При основной цели, заключающейся в создании безопасных и благоприятных условий проживания граждан в домах и снижении физического износа последних, в результате выполнения капитальных ремонтов повышается энергетическая эффективность объектов за счет реализации следующих основных мероприятий:

- ремонта межпанельных швов фасадов;
- ремонта кровель и подвальных помещений.

- замены и ремонта дверных и оконных блоков;
- ремонта внутридомовых инженерных систем с заменой стальных и чугунных труб на полипропиленовые и установкой приборов учета потребления ресурсов;
- замены ламп накаливания на энергосберегающие;
- установка энергоэффективного светового оборудования для внутридомового освещения.

Реализация мероприятий планируется за счет средств собственников жилого фонда.

В рамках реализации вышеуказанных программ и в инициативном порядке 2 МКД оснащено коллективными приборами учета тепловой энергии, 6 и 58 МКД - коллективными приборами учета горячей и холодной воды соответственно.

Экономический эффект от реализации программы энергосбережения, кроме выполнения ежегодного плана текущего ремонта жилого фонда, составит 800,0 тыс. руб. в год в ценах 2019 года.

**Перечень мероприятий долгосрочной целевой программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в многоквартирных домах, обслуживаемых АО «Гжельская УК» на период 2019-2026 гг.**

№ п/п	Мероприятия по реализации Программы	Источник финансирования	Срок исполнения	Объем финансирования по годам, Тys. руб.					Ответственный за выполнение мероприятия Программы
				Всего	2019	2020	2021-2023	2024-2026	
1.1.	Установка современных общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, замена устаревших счетчиков на счетчики повышенного класса точности в жилищном фонде	Внебюджетные средства	2020-2025	4 860,0	0	360,0	2 550,0	1 950,0	Собственники помещений в жилых домах
1.2.	Установка современных квартирных приборов учета холодной и горячей воды в жилищном фонде	Внебюджетные средства	2019-2025	2 360,0	250,0	400,0	830,0	880,0	Собственники помещений в жилых домах
1.3.	Замена стальных и чугунных труб в подвальных помещениях МКД на полипропиленовые.	Средства предприятия (плата жителей на текущий ремонт в составе тарифа на содержание и ремонт жилого фонда)	2019-2026	7 200,0	900,0	1 000,0	2 100,0	3 200,0	АО «Гжельская УК»
1.4.	Внедрение энергосберегающих светильников нового поколения для внутреннего освещения, оптимизация режимов работы систем	Внебюджетные средства	2019-2026	925,0	185,0	190,0	250,0	300,0	Собственники помещений в жилых домах

№ п/п	Мероприятия по реализации Программы	Источник финансирования	Срок исполнения	Объем финансирования по годам, Тыс. руб.					Ответственный за выполнение мероприятия Программы
				Всего	2019	2020	2021-2023	2024-2026	
1.5.	Утепление межпанельных швов жилых домов с применением современных технологий.	Средства предприятия (плата жителей на текущий ремонт в составе тарифа на содержание и ремонт жилого фонда)	2019-2026	2 530,0	350,0	360,0	720,0	1 100,0	АО «Гжельская УК»
1.6.	Ремонт кровель жилых домов с применением современных теплоизоляционных кровельных материалов	Средства предприятия (плата жителей на текущий ремонт в составе тарифа на содержание и ремонт жилого фонда)	2019-2026	8 400,0	1 100,0	1 200,0	2 400,0	3 700,0	АО «Гжельская УК»
1.7.	Разработка и размещение рекламы и разъясняющей информации в подъездах многоквартирных домов на базе стационарных стендов	Средства предприятия	2019-2026	-	-	-	-	-	АО «Гжельская УК»
	<b>ИТОГО, в том числе:</b>			<b>26 275,0</b>	<b>2 785,0</b>	<b>3 510,0</b>	<b>8 850,0</b>	<b>11 130,0</b>	